

ДОГОВОР АРЕНДЫ кладового помещения

г. Москва

«____» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование Кладовое помещение № _____, общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____ (далее — «Кладовое помещение»), технические характеристики которого приведены в Акте приема-передачи Кладового помещения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за плату в целях размещения личных вещей Арендатора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что распоряжается Кладовым помещением на основании следующих документов _____

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Кладовое помещение не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемое в аренду Кладовое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Кладовым помещениям.

1.5. Без письменного согласия Арендодателя Кладовое помещение не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.6. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Кладовом помещении.

1.7. Арендатору разъяснено и он гарантирует, что не будет размещать взрывчатые вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и другие вещи и материалы, запрещенные к хранению в зданиях в соответствии с действующим законодательством РФ. При нарушении данных требований будет нести личную ответственность.

2. Плата за Кладовое помещение. Порядок расчетов

2.1. Плата за Кладовое помещение согласована Сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в месяц.

2.2. Арендодатель в течение срока действия настоящего договора не вправе в одностороннем порядке изменить установленный в п.2.1. настоящего договора размер платы за Кладовое помещение.

2.3. Плата за Кладовое помещение вносится Арендатором в рублях наличными/безналичными (нужное подчеркнуть) денежными средствами в следующие сроки:

- за первый месяц – в день подписания настоящего договора;

- за второй и последующие месяцы – не позднее ____ числа месяца, каждого месяца.

Нарушение срока внесения платы за Кладовое помещение не допускается.

2.4. Банковские реквизиты Арендодателя (нужное заполнить):

Получатель: _____

Номер счёта: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

ИНН: _____

КПП: _____

2.5. Расходы по содержанию Кладового помещения включены в размер платы за Кладовое помещение и оплачиваются Арендодателем/Арендатором (нужное подчеркнуть).

Арендодатель _____

Арендатор _____

3. Обеспечительный платеж

3.1 В качестве гарантии сохранности Кладового помещения, пропусков (электронных ключей) и документов по доступу к кладовому помещению, а также соблюдения Арендатором условий настоящего договора, Арендатор передает _____ Арендодателю _____ обеспечительный _____ платеж в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.3 Обеспечительный платеж вносится при подписании настоящего договора.

3.4 Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента прекращения договора.

3.5 Обеспечительный платеж не может быть использован в качестве платы за Кладовое помещение без письменного согласия на это Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. По предварительному согласованию с Арендатором проверять состояние Кладового помещения и соблюдение Арендатором условий настоящего договора не чаще 1 (одного) раза в квартал.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору пустое Кладовое помещение вместе со всеми относящимися к нему пропусками и документами, необходимыми для доступа к Кладовому помещению, при подписании настоящего договора. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления Арендатору Кладового помещения в фактическое пользование и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.3.2. Пользоваться Кладовым помещением в соответствии с его назначением.

4.3.3. Поддерживать Кладовое помещение в исправном состоянии.

4.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.3.5. Не проводить реконструкцию Кладового помещения, переоборудование и другие капитальные работы без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.6. В случае прекращения Арендатором настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Арендатор обязан освободить арендованное Кладовое помещение и передать его Арендодателю по Акту возврата Кладового помещения, подписанному Сторонами, в течение одного дня со дня окончания договора.

4.3.7. Арендатор обязан при возврате помещения освободить его от своего имущества. При неисполнении арендатором данной обязанности Арендодатель не несет ответственности за сохранность данного имущества и имеет право осуществить его вывоз как бытового мусора или утилизацию за счет арендатора.

4.3.8. Арендатор обязан обеспечить сохранность пропусков (электронных ключей) и документов по доступу к кладовому помещению. При утрате обязан незамедлительно уведомить Арендатора и оплатить все расходы связанные с восстановлением доступа к кладовому помещению.

4.3.9. При возврате кладового помещения Арендатор обязуется вернуть пропуска (электронные ключи) и документы по доступу к кладовому помещению. В случае невозврата обязан выплатить возникшие убытки по замене пропусков (электронных замков/ключей) и документов по доступу к кладовому помещению.

4.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему договору, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды).

5. Срок действия договора, прекращение и изменение договора

5.1. Срок аренды Кладового помещения: с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г.

5.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.3. Соглашение о намерении заключить договор на новый срок должно быть подписано Сторонами не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.

5.4. В случае отказа одной из Сторон от заключения договора на новый срок она обязана известить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия. Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок только в случае надлежащего исполнения условий настоящего договора.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения договора.

5.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за 3 (Три) календарных дня до даты прекращения, в следующих случаях:

- нарушение Арендатором установленных в договоре сроков внесения платы за Кладовое помещение;
- нарушение Арендатором правил пользования Кладовым помещением, использование Кладового помещения не по назначению или ухудшение его состояния.

6. Заключительные положения

6.1. При заключении настоящего договора, Стороны подтверждают, что:

- они действуют добровольно, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, признаки кабальной сделки отсутствуют;

- понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки;

- не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать значение совершаемых действий и обстоятельства заключения настоящего договора;

- иные обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, отсутствуют, все необходимые разрешения и согласия получены.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности решить споры мирным путем, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все судебные споры решаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Кладового помещения.

6.4. Все предварительные устные или письменные соглашения между Сторонами с момента подписания настоящего договора утрачивают силу.

6.5. Все приложения к настоящему договору с момента их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

7. Дополнительные условия

8. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ФИО _____

ФИО _____

Дата рождения _____

Дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан: _____

выдан: _____

Место регистрации: _____

Место регистрации: _____

т. _____

т. _____

Настоящий договор мною прочитан и соответствует моей воле.

Арендодатель: _____ / _____ Арендатор: _____ / _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Кладового помещения**

г. Москва

«___» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) к договору аренды Кладового помещения от «___» _____ 202__ г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Кладовое помещение, расположенное по адресу:

_____ в состоянии пригодном для его использования по назначению.

2. Арендатор принял от Арендодателя пустое кладовое помещение с целой дверью, стенами, напольным и потолочным покрытием. Для доступа в кладовое помещение было передано следующее оборудование:

3. Визуальный осмотр Кладового помещения не выявил явных недостатков, кроме тех, которые указаны в прилагаемом перечне:

4. Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель _____

Арендатор _____