

ДОГОВОР
безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой)

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____,
именуем _____ в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и
Ф.И.О. _____,
именуем _____ в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передаёт, а Наниматель принимает в пользование жилое помещение, расположенное по адресу: _____ д. _____ кв. _____ (жилое помещение) на _____ этаже _____ этажного дома.

1.2 Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности, на основании следующих правоустанавливающих документов: _____

1.4. Наймодатель подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена другими договорами найма, в споре или под арестом не состоит.

1.5 Наймодатель сдает принадлежащее ему жилое помещение с согласия членов его семьи, прописанных в данной квартире.

2. СРОКИ

2.1. Указанное в п.1.1. жилое помещение передаётся нанимателю на срок _____ месяцев с « ____ » _____ 20__ г и действует по « ____ » _____ 20__ г.

2.2 Срок найма исчисляется с момента фактического получения нанимателем жилого помещения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателям жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.2. Наниматели обязуются:

- а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
- б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;
- в) нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги;
- г) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;

д) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

е) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

3.3. Наниматели вправе в любое время, за своей счет, по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Наймодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Наймодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

4.2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погребено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не по назначению либо передал его третьему лицу без предварительного согласия Наймодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.2. Наймода́тель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Наниматели:

- используют Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняют обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшают состояние Помещения;
- без согласия Наймодателя предоставят Помещение в пользование третьему лицу.

5.3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при неисполнении Наймодателем обязанности передать Помещение.

5.4. В период действия настоящего договора Наймода́тель вправе произвести отчуждение Помещение или передать его в возмездное или безвозмездное пользование третьему лицу только с предварительного согласия Нанимателей. Передача Помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего договора.

8. АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

ФИО _____

ФИО _____

паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____

паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____

Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

