

# ДОГОВОР АРЕНДЫ парковочного места

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование Парковочное место № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_  
(далее — «Парковочное место»), состав и технические характеристики которого приведены в Акте приема-передачи парковочного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за плату в целях размещения автотранспорта Арендатора или указанных им лиц.

1.2. В момент заключения настоящего договора Арендодатель предоставил следующие документы:

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Парковочное место не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемое в аренду Парковочное место находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Парковочным местам.

1.5. Без письменного согласия Арендодателя Парковочное место не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

## 2. Плата за Парковочное место. Порядок расчетов

2.1. Плата за Парковочное место согласована Сторонами в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в месяц.

2.2. Арендодатель в течение срока действия настоящего договора не вправе в одностороннем порядке изменить установленный в п.2.1. настоящего договора размер платы за Парковочное место.

2.3. Плата за Парковочное место вносится Арендатором в рублях наличными денежными средствами в следующие сроки:

- за первый месяц – в день подписания настоящего договора;
- за второй и последующие месяцы – не позднее \_\_\_\_ числа месяца, каждого месяца.

Нарушение срока внесения платы за Парковочное место допускается не более чем на три календарных дня.

2.4. Расходы по содержанию Парковочного места включены в размер платы за Парковочное место и оплачиваются Арендатором/Арендодателем (нужное подчеркнуть).

## 3. Обеспечительный платеж

3.1. В качестве гарантии сохранности Парковочного места, прилегающего к нему оборудования, а также соблюдения Арендатором условий настоящего договора, Арендатор передает Арендодателю обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.2. Обеспечительный платеж вносится при подписании настоящего договора.

3.3. Обеспечительный платеж не может быть использован в качестве платы за Парковочное место без письменного согласия на это Арендодателя.

## 4. Обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Парковочное место вместе со всеми относящимися к нему пропусками и документами, необходимыми для доступа к Парковочному месту, при подписании настоящего договора. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления Арендатору Парковочного места в фактическое пользование и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

### 4.2. Арендатор обязуется:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

- 4.2.1. Своевременно вносить арендную плату.
- 4.2.2. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его назначением.
- 4.2.3. Поддерживать Парковочное место в исправном состоянии.
- 4.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.
- 4.2.5. Не проводить реконструкции Парковочного места, переоборудования и других капитальных работ без письменного разрешения Арендодателя.
- 4.2.6. В случае расторжения Арендатором настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Арендатор обязан освободить арендованное Парковочное место и передать его Арендодателю по Акту возврата Парковочного места, подписанному Сторонами, в течение одного дня со дня окончания договора.
- 4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему договору, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды).

## **5. Срок действия договора, прекращение и изменение договора**

- 5.1. Срок аренды Парковочного места: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.
- 5.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.
- 5.3. Соглашение о намерении заключить договор на новый срок должно быть подписано Сторонами не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.
- 5.4. В случае отказа одной из Сторон от заключения договора на новый срок она обязана известить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.
- 5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.
- 5.6. Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента расторжения договора, при соблюдении Арендатором всех условий настоящего договора.
- 5.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом Арендатора за 3 (Три) календарных дня до даты расторжения, в следующих случаях:
  - нарушение Арендатором установленных в договоре сроков внесения платы за Парковочное место;
  - нарушение Арендатором правил пользования Парковочным местом, использование Парковочного места не по назначению или ухудшение его состояния.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. При заключении настоящего договора, Стороны подтверждают, что:
  - они действуют добровольно, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, признаки кабальной сделки отсутствуют;
  - понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки;
  - не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать значение совершаемых действий и обстоятельства заключения настоящего договора;
  - иные обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, отсутствуют, все необходимые разрешения и согласия получены.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности решить споры мирным путем, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Все судебные споры решаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Парковочного места.
- 6.4. Все предварительные устные или письменные соглашения между Сторонами с момента подписания настоящего договора утрачивают силу.
- 6.5. Все приложения к настоящему договору с момента их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

## **7. Дополнительные условия**

---

---

---

---

---

---

---

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

---

---

---

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

ФИО \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

Настоящий договор мною прочитан и соответствует моей воле.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
Парковочного места**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) к договору аренды Парковочного места от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Парковочное место, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_ в состоянии пригодном для его использования по назначению.

2. Визуальный осмотр Парковочного места не выявил явных недостатков, кроме тех, которые указаны в прилагаемом перечне:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Арендатор принял от Арендодателя следующее имущество и оборудование:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_