

ДОГОВОР АРЕНДЫ гаража

г. Москва

«____» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование Гараж № _____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу:

(далее — «Гараж»), состав и технические характеристики которого приведены в Акте приема-передачи Гаража, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за плату в целях размещения автотранспорта Арендатора или указанных им лиц.

1.2. Арендодатель гарантирует, что распоряжается Гаражом на основании следующих документов:

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Гараж не заложен, под арестом не состоит и не обременен никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемый в аренду Гараж находится в нормальном состоянии, отвечает всем требованиям, необходимым для эксплуатации Гаража.

1.5. Без письменного согласия Арендодателя Гараж не может быть сдан Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.6. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Гараже.

2. Плата за Гараж. Порядок расчетов

2.1. Плата за Гараж согласована Сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в месяц.

2.2. Арендодатель в течение срока действия настоящего договора не вправе в одностороннем порядке изменить установленный в п.2.1. настоящего договора размер платы за Гараж.

2.3. Плата за Гараж вносится Арендатором в рублях наличными денежными средствами в следующие сроки:

- за первый месяц – в день подписания настоящего договора;
- за второй и последующие месяцы – не позднее ____ числа месяца, каждого месяца.

Нарушение срока внесения платы за Гараж допускается не более чем на три календарных дня.

2.4. Расходы по содержанию Гаража включены в размер платы за Гараж и оплачиваются Арендодателем/Арендатором (нужное подчеркнуть).

3. Обеспечительный платеж

3.1. В качестве гарантии сохранности Гаража, прилагающегося к нему оборудования, а также соблюдения Арендатором условий настоящего договора, Арендатор передает Арендодателю обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Обеспечительный платеж вносится при подписании настоящего договора.

3.3. Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента расторжения договора.

3.4. Обеспечительный платеж не может быть использован в качестве платы за Гараж без письменного согласия на это Арендодателя.

Арендодатель _____

Арендатор _____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Один раз в месяц по предварительному согласованию с Арендатором проверять состояние Гаража и соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору Гараж вместе со всеми относящимися к нему пропусками и документами, необходимыми для доступа к Гаражу, при подписании настоящего договора. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления Арендатору Гаража в фактическое пользование и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.3.2. Пользоваться Гаражом в соответствии с его назначением.

4.3.3. Поддерживать Гараж в исправном состоянии.

4.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.3.5. Не проводить реконструкцию Гаража, переоборудование и другие капитальные работы без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.6. В случае расторжения Арендатором настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Арендатор обязан освободить арендованное Гараж и передать его Арендодателю по Акту возврата Гаража, подписанному Сторонами, в течение одного дня со дня окончания договора.

4.3.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему договору, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды).

5. Срок действия договора, прекращение и изменение договора

5.1. Срок аренды Гаража: с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г.

5.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.3. Соглашение о намерении заключить договор на новый срок должно быть подписано Сторонами не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.

5.4. В случае отказа одной из Сторон от заключения договора на новый срок она обязана известить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.6. Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента расторжения договора, при соблюдении Арендатором всех условий настоящего договора.

5.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом Арендатора за 3 (Три) календарных дня до даты расторжения, в следующих случаях:

- нарушение Арендатором установленных в договоре сроков внесения платы за Гараж;
- нарушение Арендатором правил пользования Гаражом, использование Гаража не по назначению или ухудшение его состояния.

6. Заключительные положения

6.1. При заключении настоящего договора, Стороны подтверждают, что:

- они действуют добровольно, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, признаки кабальной сделки отсутствуют;
- понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки;
- не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать значение совершаемых действий и обстоятельства заключения настоящего договора;
- иные обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, отсутствуют, все необходимые разрешения и согласия получены.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности решить споры мирным путем, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все судебные споры решаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Гаража.

6.4. Все предварительные устные или письменные соглашения между Сторонами с момента подписания настоящего договора утрачивают силу.

6.5. Все приложения к настоящему договору с момента их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

7. Дополнительные условия

8. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ФИО _____

ФИО _____

Дата рождения _____

Дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан: _____

выдан: _____

Место регистрации: _____

Место регистрации: _____

т. _____

т. _____

Настоящий договор мною прочитан и соответствует моей воле.

Арендодатель: _____ / _____ Арендатор: _____ / _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Гаража**

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) к договору аренды Гаража от «__» _____ 202__ г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Гараж, расположенный по адресу:

_____ в состоянии пригодном для его использования по назначению.

2. Визуальный осмотр Гаража не выявил явных недостатков, кроме тех, которые указаны в прилагаемом перечне:

3. Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Арендатор принял от Арендодателя следующее имущество и оборудование:

Арендодатель _____

Арендатор _____